



ח' שבט תשפ"א
21 ינואר 2021

לכבוד
המזכיר במכרז

דוח שאלות-תשובות

**הנדון: מכרז פומבי דו-שלבי מס' 104/2021 - להקמת מבנים בבנייה
טרומית בהשלמות קונבנציונליות בשיטת תכנון ביצוע ולהקמת גדרות
באתרי המשרד, בפריסה ארצית**

להלן השאלות ותשובות ההבהרה למכרז.

1. התשובות המובאות להלן מחייבות את כל המציעים, מהוות חלק בלתי נפרד מהמכרז שבנדון.
2. אין להסתמך על כל פירוש שניתן בעל פה או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם המזמינה או ועדת הבניה, ככל שניתן, בכל פורום או צורה שהיא. כל הפירושים וההבהרות הינם כמפורט בכתב הבהרה זה בלבד ובמכתבי הבהרות נוספים שיישלחו מטעם ועדת הבניה המשרדית, ככל שיישלחו. מסמך זה ייחשב כחלק מתנאי המכרז, ויחולו עליו כל הוראות תנאיו של הבל"ם, ועל המציע לצרפו להצעתו כשהוא חתום בחתימת המציע על גבי כל עמוד.
3. אין באי התייחסותה של ועדת הבניה לשאלה כלשהי או לפרט כלשהו בשאלה, כדי להוות הסכמה להנחותיו של השואל, או כדי לשנות בדרך כלשהי את פרשנות תנאי המכרז.
4. ככל שיש במסמך זה שאלות ותשובות הנוגעות לפרשנות של הדין, אין הן באות במקום ייעוץ משפטי מוסמך, וכל המסתמך עליהן עושה זאת על אחריותו בלבד.
5. יובהר כי אין נוסח השאלות המפורט להלן זהה בהכרח לנוסח בו השתמש השואל וכי לא בהכרח נענתה כל שאלה.
6. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים בכתב הבהרה זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי המכרז.

מספר סידורי	הפנייה לסעיף במכרז	שאלה/הערה	תשובות
1.	כללי	האם מכרז זה הוא דו שלבי ? 1-בנייה מבנים 2 גדרות האם המכרז מחולק ל-2	ראו סעיף 1.3.12. המכרז הוא אכן דו שלבי הן לבניית המבנים והן לגדרות.
2.	כללי	ממה בנוי שלד כלל המבנים והגדרות הכלולים במכרז, כמפורט להלן: אשכול: 1 הקמת מבנים בבנייה טרומית בהשלמות קונבנציונליות בשיטת תכנון ביצוע באתרי המשרד בפריסה ארצית, לרבות הפניה הפרטנית לטללים	למען הסר ספק, כל שלדי המבנים והגדרות המבוקשים לרבות תקרות, רצפות, יסודות, עמודים קורות וכיוצא' יהיו בנויים מבטון מזוין אלא אם התיר המזמין אחרת ובהשלמות הנדרשות לתקן בניה ירוקה, כמפורט במנחה תכנון.





			אשכול: 2 הקמת גדרות כהגדרתם בפרק הגדרות בשיטת תכנון ביצוע באתרי המשרד בפריסה ארצית.
3.	כללי	בין נספחיו של ההסכם, צורף בשוגג חוזה מאגר מאוחד ולא חוזה מכרז פומבי	מצ"ב הסכם מכרז פומבי, אין להתייחס להסכם המאגר שצורף בטעות.
4.	כללי	באשר לניסיון הנדרש מהמזיע, סעיף 2.2.1 כתנאי סף, חברתנו תכננה, ייצרה וסיפקה בתקופה הרלבנטית הנדרשת (מ- 1.1.2016) מבנים טרומיים, בהיקף של מאות מיליוני ₪ רבים, לעומת דרישת סף של 66 מיליון ₪ לפי סעיף 2.2.1.1, מאידך, הדרישה בסעיף 2.2.1.2 לשלושה פרויקטים בהיקף של 20 מיליון ₪ כל אחד הינה מוגזמת וחריגה, בהתחשב בעובדה שמרבית הפרויקטים במסגרת המכרז הנדון אמורים להיות בהיקף של מיליוני ₪ בודדים כל אחד, ועד 10 מיליון ₪ לאולמות ספורט גדולים.	סעיף 2.2.1.2 יתוקן ויהיה כדלקמן: "המזיע יבצע בעצמו (ולא באמצעות קבלן משנה) שלושה פרויקטים של הקמת מבנים טרומיים לפחות בהיקף כספי שלא פחת מ-10,000,000 ₪ כל אחד לא כולל מע"מ שהסתיימו בתקופה שבין 1.1.2016 למועד הגשת ההצעות."
5.	כללי	חברה כמו שלנו, אשר תכננה וביצעה בתקופה הרלבנטית מ-1.1.2016 פרויקטים בלמעלה מ- 500 מיליון ₪, תתקשה להציג פרויקטים בלמעלה מ-20 מיליון ₪ ולכן נבקשכם לבטל את הדרישה בסעיף 2.2.1.2 לתנאי הסף ו/או לחילופין לצמצמה לשלושה פרויקטים בהיקף של 10 מיליון ₪ ובמקביל להגדיל את הדרישה בסעיף 2.2.1.1 ל-200 מיליון ₪ במקום 66 מיליון ₪.	ראה תשובה לשאלה 4 לעיל. סעיף 2.2.1.1. יישאר ללא שינוי.
6.	כללי	בעבודות בהיקף כזה, ברור שכמקובל בכל ענף הבניה, העבודות מתבצעות גם באמצעות קבלני משנה ולכן הדרישה שהמזיע יבצע בעצמו (ולא באמצעות קבלן משנה) הינה לא מקובלת ואנו מבקשים לבטלה או להבהירה.	יובהר כי בכוונת המשרד לאשר העסקת קבלני משנה במידת הצורך ועל פי שיקול דעתו הבלעדי אם ישתכנע שאין באישור זה כדי לפגוע במחויבותו של הספק לספק את השירותים ברמה המצופה.
7.	כללי	תכנית מבנה המגורים אינה שלמה (חתוכה באמצע) בחומר המכרז, נדרש להשלימה.	הסקיצות שצורפו למכרז נבדקו והן לא חתוכות. יובהר כי סקיצות 3, 4, 6, ו-7 הינן הדמיות שכוללות לצידן מבנה קיים שאינו חלק ממכרז זה. יובהר כי כל הסקיצות שצורפו למכרז אינן מחייבות ויכול שישתנו במהלך הפרוייקט והכל כפי שפורסם במסמכי המכרז.
8.	כללי	האם יש מפרט מחייב לטובת מבני המנהלה, מבני מגורים וביתני שומר?	כל המידע הכלול במכרז מספק את המידע המחייב לצורך ביצוע כל העבודות הכלולות בו.
9.	כללי	האם המכרז כולל תכנון?	ככלל, המכרז כולל את שירותי התכנון. עם זאת, המשרד שומר לעצמו את הזכות





לבצע את הוצאת ההיתר באמצעות יועצים מטעמו כאמור בסעיף 3.2.1.1.3 למכרז.			
המפרטים וכל המידע הכלול במכרז ובנספחיו הם המחייבים לצורך אספקת השירותים.	האם ניתן לקבל מפרט לכל סוג מבנה	כללי	10.
המכרז כולל את כל המרכיבים המחוברים למבנים לרבות מטבחים, ארונות מטבח, מזגנים, תאורה וגופי תאורה וכדומה. תכולה משרדית כגון כיסאות ושולחנות אינה כלולה במכרז זה.	האם ההצעה כוללת את התכולה המשרדית של המבנים/המשרדים (כסאות, שולחנות וכו') וגם עבודות נגרות במבנה המגורים?	כללי	11.
המועד האחרון להגשת ההצעות יידחה עד ליום 4.2.21, עד השעה 12:00	במסמכי המכרז מופיע שתאריך אחרון להגשת הצעות הינו 28.01.2021, כידוע מדינת ישראל נמצאת בסגר עקב מחלת הקונה וכתוצאה מכך הרבה מאוד עובדים וספקים נמצאים בהגבלות. אבקש לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות.	כללי	12.





ועדת המכרזים מאשרת את נוסח התשובות כמפורט מעלה:

עו"ד טובה מוריה – נציגת הלשכה
המשפטית

רו"ח דניאל פרג – נציגת חשבונות
המשרד

מר רפאל הררי, יו"ר הוועדה

הריני להצהיר כי קיבלתי את טופס שאלות תשובות לידי:

תפקיד

שם המציע

תאריך

עוסק מורשה/מספר זהות/מלכ"ר

חתימה וחותמת

נציג/ה המציע המוסמך/ת

כתובת דואר אלקטרוני-Email

טלפון נוסף/נייד

פקס

אגף בכיר מהנדס ראשי

www.molsa.gov.il | YehuditS@molsa.gov.il | אתר ממשל זמין - www.gov.il
דוד המלך 8, ירושלים | טלפון: 0747177216 | פקס: 02-5632627